

Na podlagi 46. člena v povezavi z 18. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 109/12, 35/13 – sklep US, 86/14 – odločba US in 14/15 – ZUUJFO) in 31. člena Statuta občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 01/16) je župan Občine Zreče dne 21.4.2017 sprejel

SKLEP O ZAČETKU POSTOPKA PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ZREČE

1. člen (uvodne določbe)

S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Zreče, sprejetega z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/15, 24/16 in 28/16 - popravek; v nadaljevanju: OPN).

Pravna podlaga za izvedbo postopka sprememb in dopolnitev OPN je Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list Republike Slovenije, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 109/12, 35/13 – sklep US, 76/14 – odločba US in 14/15 – ZUUJFO), ostali relevantni sistemski in področni zakoni ter ustrezni podzakonski predpisi.

2. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev OPN)

Občina Zreče je v letu 2015 sprejela temeljni občinski prostorski akt, ki ga opredeljuje ZPNačrt, t.j. OPN. Gre za prostorski akt, ki celovito ureja prostor ter vključuje tako strateške vsebine kot tudi izvedbena določila, ki so podlaga za pridobivanje oz. izdajanje gradbenih dovoljenj ter izvajanje posegov v prostor. Z njim se urejajo območja za poselitev, vključno z gradnjo v odprtem prostoru občine in ostalimi območji, namenjenimi poselitvi. Poleg za območje poselitve so z OPN določeni tudi prostorski izvedbeni pogoji za dopustne posege in ureditve na kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljiščih, za urejanje infrastrukturnih omrežij, za varovanje posameznih sestavin in vrednot okolja, podane so usmeritve za podrobnejše prostorsko načrtovanje idr..

Po uveljavitvi OPN in uporabi v praksi se je izkazalo, da vsebuje odlok o OPN nekatere napake tehnične narave ali medsebojne neskladnosti ter da prihaja pri razumevanju in tolmačenju nekaterih določil zlasti izvedbenega dela OPN na strani občine, upravne enote, prostorskih načrtovalcev, posameznih investitorjev in drugih uporabnikov do posameznih nejasnosti, neusklajenosti in dvoumnosti. Podani so bili predlogi in pripombe za izboljšanje oz. bolj jasni zapis posameznih določil izvedbenega dela OPN.

Eno od takih neskladnosti je občina že odpravila, a je za ureditev uporabila kratek namesto skrajšanega postopka sprememb in dopolnitev OPN; to proceduralno nedoslednost se odpravi v postopku sprememb in dopolnitev OPN, ki se začneja s tem sklepom.

3. člen

(območje, predmet sprememb in dopolnitev OPN in vrsta postopka)

Spremembe in dopolnitve OPN se nanašajo na celotno območje veljavnega akta ter obsegajo naslednje vsebine:

- preciziranje določil, ki se nanašajo na gradnjo majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave na zemljišču legalno zgrajenega stanovanjskega objekta, za katerega ni določene oz. ni evidentirane gradbene parcele;
- odprave neskladja med posameznimi določbami znotraj izvedbenega ali strateškega dela, ki so posledica očitnih napak,
- odprava evidentiranih tehničnih pomanjkljivosti, napak, neskladnosti in dvomnosti nekaterih določil prostorskih izvedbenih pogojev, ki ne posegajo v delovna področja nosilcev urejanja prostora, ki ne bodo vključeni v postopek.

Spremembe in dopolnitve OPN se izvedejo v besedilu oz. v odloku o OPN.

Ker se vsebina sprememb in dopolnitev nanaša le na izvedbeni del OPN in ne posega v celovitost načrtovanih rešitev ter določanje namenske rabe prostora, se spremembe in dopolnitve akta sprejmejo skladno s 53. členom ZPNačrt po skrajšanem postopku.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Za pripravo sprememb in dopolnitev OPN se izdelata prikaz stanja prostora ter pripravi podlaga, na osnovi katere bo mogoče opredeliti določila za gradnjo majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave na zemljišču legalno zgrajenega stanovanjskega objekta, za katerega ni določene oz. ni evidentirane gradbene parcele.

Upošteva se splošne smernice nosilcev urejanja prostora ter usmeritve iz državnih prostorskih aktov, prav tako pa tudi strokovne podlage, izdelane v postopku priprave OPN in za OPN izdelano okoljsko poročilo.

V primeru, da se v postopku ugotovi, da je potrebno izdelati dopolnilne oz. dodatne strokovne podlage, se le-te izdelajo v skladu s potrebami.

5. člen

(udeleženci, ki bodo sodelovali v postopku priprave sprememb in dopolnitev OPN)

Pobudnik, pripravljavec in naročnik sprememb in dopolnitev OPN je Občina Zreče.

Prostorskega načrtovalca bo izbral naročnik.

Za pripravo sprememb in dopolnitev OPN bodo uporabljene relevantne splošne smernice nosilcev urejanja prostora, v postopek pa se vključijo naslednji nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo.

Kot drugi udeleženec se v postopek vključi Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, od katerega se pridobi

odločba, ali je za spremembe in dopolnitve OPN potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

6. člen

(postopek in okvirni roki za pripravo sprememb in dopolnitev OPN)

Spremembe in dopolnitve OPN se izvedejo po skrajšanem postopku, saj se nanašajo le na prostorske izvedbene pogoje, ki imajo značaj konkretizacije in odprave nejasnosti in ne vplivajo na namensko rabo prostora ali na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev.

Posamezne faze akta se pripravijo v naslednjih rokih:

aktivnost	nosilec	rok oz. trajanje aktivnosti
priprava in sprejem sklepa o pričetku postopka in objava v uradnem glasilu	občinska uprava, župan	izvedeno
izdelava strokovnih podlag in osnutka sprememb in dopolnitev OPN	prostorski načrtovalec, občinska uprava	do 1 mesec po dokončni uskladitvi vsebine in uveljavitvi sklepa o pričetku postopka
pridobivanje prvih mnenj NUP in odločbe o potrebnosti izvedbe postopka CPVO	občinska uprava	prva mnenja NUP: 15 dni od prejema vloge za izdajo; odločba o CPVO: 30 dni od prejema vloge
izdelava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN	prostorski načrtovalec	do 2 tedna po prejemu prvih mnenj NUP in po odločitvi o izvedbi postopka CPVO
javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnava	občinska uprava	objavi pripravljavec najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve
javna razgrnitev in javna obravnava	občinska uprava	javna razgrnitev traja 15 dni, javna obravnava se izvede v času javne razgrnitve
priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave	prostorski načrtovalec	do 1 teden po končani javni razgrnitvi in ureditvi pripomb
sprejem stališč do pripomb	župan	do 3 dni po uskladitvi stališč
izdelava predloga sprememb in dopolnitev OPN	prostorski načrtovalec	do 1 teden po sprejemu stališč
pridobivanje drugih mnenj NUP	občinska uprava	15 dni od prejema vloge za izdajo
sprejem sprememb in dopolnitev OPN na občinskem svetu	občinski svet	prva redna seja občinskega sveta po oblikovanju predloga akta
objava v uradnem glasilu	občinska uprava	prva številka uradnega glasila po sprejemu akta
izdelava končnih elaboratov	prostorski načrtovalec	1 teden po objavi v uradnem glasilu

V kolikor bo za spremembe in dopolnitve OPN potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, se ta postopek ustrezno integrira v postopek in roke priprave sprememb in dopolnitev OPN po ZPNačrt.

7. člen
(Obveznosti v zvezi s financiranjem)

Pripravo sprememb in dopolnitev OPN financira Občina Zreče.

8. člen
(Druge določbe)

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in na spletni strani občine Zreče ter začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu.

Sklep se pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor in sosednjim občinam.

Številka: 3505-0002/2017-13

Datum: 21.04.2017

Župan Občine Zreče,
mag. Boris Podvršnik



Boris Podvršnik